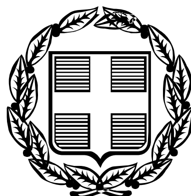




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1248

21 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αίγινας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος “Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας” (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 20 (παρ. 2) και 25 (παρ. 9β) του ν. 2508/1997 “Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις” (Α΄ 124), όπως η παρ. 2 του άρθρου 20 συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 “Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” (Α΄ 308).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για τη Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

5. Την υπ’ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων “Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” (Β΄ 754).

6. Την υπ’ αριθμ. 5251/1996 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του π.δ/τος 18/1989 “Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας” (Α΄ 8).

8. Τις υπ’ αριθμ. 122/2004, 267/2004 και 334/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την υπ’ αριθμ. 166/2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αίγινας (Ν. Αττικής) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 π.δ/γμα (Δ΄ 594) και ειδικότερα στο χώρο πλατείας που βρίσκεται στη θέση “Παλαιός Λιμήν” και περικλείεται από την οδό Αισχύλου και την παραλιακή Λεωφόρο Καζαντζάκη, με την μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36386/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 88,80 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Β Β΄ Γ΄ Δ΄ Α΄ Α Δ Γ Β στο διάγραμμα του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Αίγινα
ΘΕΜΑ: Άρση απαλλοτρίωσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Αίγινας, θέση «Παλαιός Λιμήν»
ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

Αριθμ. 42212 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο χώρο του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2) και 249 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 249 τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 98).

4. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 100/2005 και 154/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της θέσης και διάταξης των κτιρίων Διοίκησης και συνεργείου ασθενοφόρων ΕΚΑΒ που καθορίστηκε με το από 12.4.1993 π.δ/γμα (Δ΄ 484) στο χώρο του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ) στο οικοδομικό τετράγωνο 162 περιοχή 81 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 42212/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

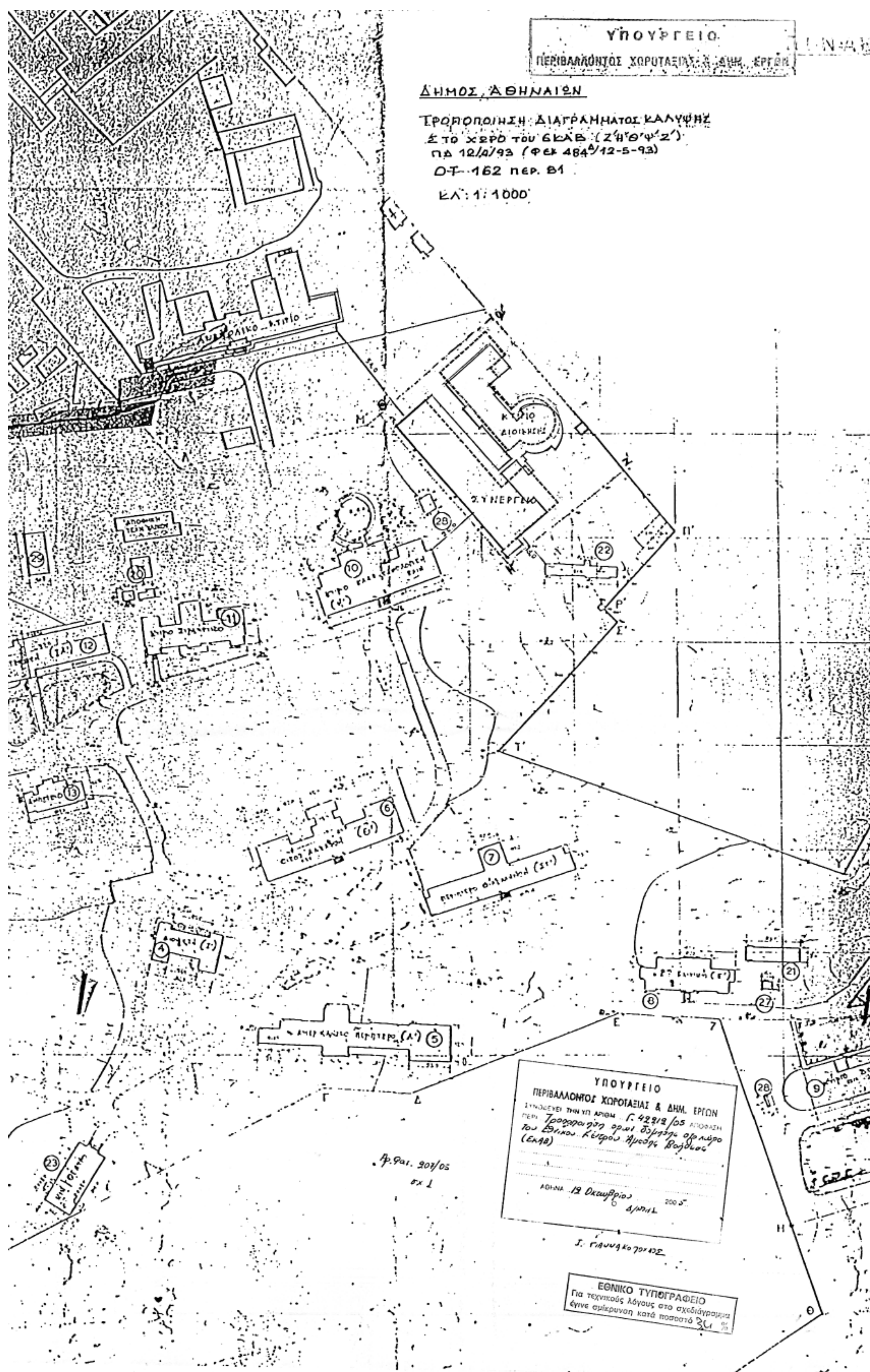
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΕΚΑΒ (Ζ'Η'Θ'Ψ'Ζ')
ΠΔ 12/4/93 (ΦΕΚ 484Δ/12-5-93)
ΟΤ 162 ΠΕΡ. 81
ΚΛ: 1:1000
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 42919/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση όρων δόμησης στο χώρο του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας (ΕΚΑΒ)
ΑΘΗΝΑ 19 Οκτωβρίου 2005
Ι. Γιαννακόπουλος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Αριθμ. 26872 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής), στην οδό Υψηλάντου 32 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Την με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων » (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την με αριθμό 13048/5.7.2002 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (Φ.Ε.Κ. 650 Δ΄/1.8.02).

6) Τις από 21.6.2004 και 23.6.2005 (αρ. πρωτ. 26504 και 26872 αντίστοιχα) αιτήσεις του Δημητρίου Δαμπολιά για έγκριση Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης από το ως άνω βαρυνόμενο ακίνητο.

7) Την από Μαΐου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αλεκτορίδη Πρόδρομου και Κολοβέα Αντώνη.

8) Την με αριθμό 138/26.52005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, το οποίο γνωμοδότησε να επιστραφεί το θέμα στη Δ/νση προκειμένου να ζητηθούν στοιχεία που να προσδιορίζουν ευκρινέστερα το καθεστώς δόμησης της περιοχής (εντός ή εκτός σχεδίου).

9) Το γεγονός ότι με την υπ' αριθ. Ε 7799/13.3.1975 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων η περιοχή "Άλσος Χαϊδαρίου" χαρακτηρίστηκε ως περιοχή κειμένη εντός σχεδίου και ως περιοχή πρασίνου, καθεστώς το οποίο εξακολουθεί να ισχύει, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. 14129/22.6.2005 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, του οικείου Δήμου Χαϊδαρίου.

10) Ότι το υπ' όψιν ακίνητο ως διατηρητέο είναι βαρυνόμενο κατά το εδάφιο α, της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.3044/2002, όμως ως κείμενο εντός του "Άλσους Χαϊδαρίου" (χώρου πρασίνου) είναι συγχρόνως βαρυνόμενο και κατά το εδάφιο δ, της παρ. 1 του ιδίου ως άνω άρθρου ως ρυμοτομούμενο.

11) Την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.3044/2002, σύμφωνα με την οποία «Στις περιπτώσεις α, β και γ της παρ. 1, η απόφαση με την οποία εγκρίνεται η έκδοση τίτλου ΜΣΔ και ο τίτλος αφορούν και το τυχόν ρυμοτομούμενο τμήμα, δομημένο ή μη, του διατηρητέου ακινήτου».

12) Τη με αριθμό 179/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης χορήγησης τίτλου ΜΣΔ από το βαρυνόμενο, ως διατηρητέο, ακίνητο.

13) Την από 24.5.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Κων/νου Χανούμη.

14) Τη με αριθμό 2941/8.6.2004 πράξη συναίνεσης των Παναγιώτη Δαμπολιά, του Ιωάννη και της Ζαφειρίας και Αναστασίας συζ. Παν. Δαμπολιά, το γένος Μιχαήλ και Αρχοντούλας Κοιλάκου, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ελένης Κωνσταντίνου Κατσά.

15) Τη με αριθμό 13329/22.7.2005 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Πρωτοδικείου Πειραιά Θεοδ. Ζ. Αλμυράντη, προς την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης κατά του βαρυνομένου ακινήτου.

16) Το με αρ. πρωτ. 22499/28.5.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού του ως διατηρητέου δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής), στην οδό Υψηλάντου 32, και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ αριθ. 13048/5.7.2002 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 650/Δ΄/1.8.2002), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 26872/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Χαϊδαρίου, Οδός Υψηλάντου 32.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 605,58 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο, σύμφωνα με το από 1.6.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Ν. Αθηνών/Τομέας Δυτ. Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 0,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 138,98 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 138,98 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 224,37 τ.μ., εκ των οποίων τα 103,25 τ.μ. ισογείου και 121,12 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., που είναι οι:

1. Παναγιώτης Δαμπολιάς, του Ιωάννη και της Ζαφειρίας (ποσοστό 50 %) και

2. Αναστασία συζ. Παν. Δαμπολιά, το γένος Μιχαήλ και Αρχοντούλας Κοιλάκου (ποσοστό 50 %),

για δομήσιμη επιφάνεια 224,37 τ.μ., εκ των οποίων 103,25 τ.μ. ισογείου και 121,12 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

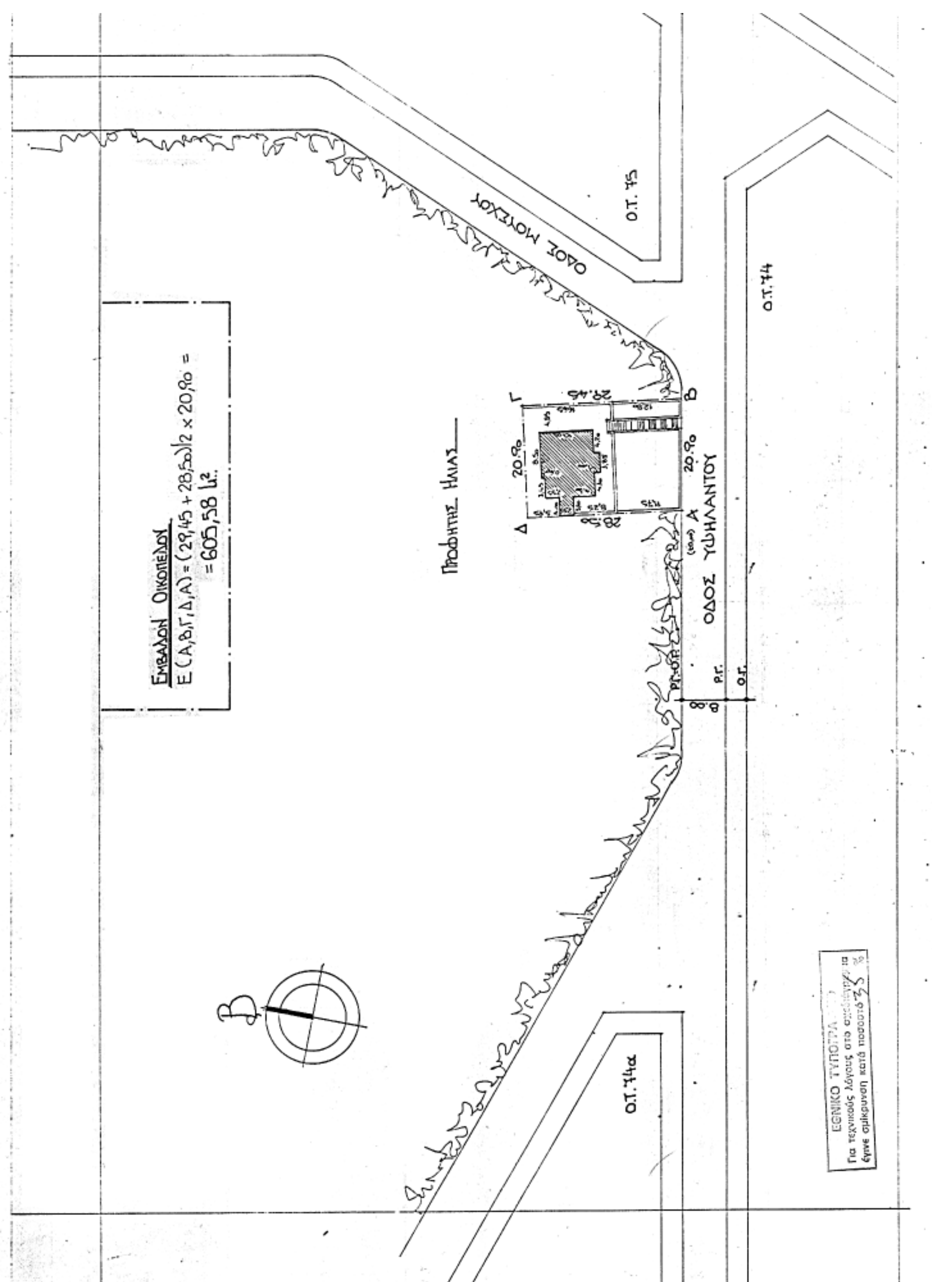
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΜΟΥΣΧΟΥ
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 74α
ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
Προφήτης Ηλίας
Εμβαδόν Οικοπέδου
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = (29,45 + 28,50)/2 × 20,90 =
= 605,38 μ2.
Α
Β
Γ
Δ
20,90
29,45
28,50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ κ' ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΑΜΠΟΛΙΑ
ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ.
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 32, ΧΑΪΔΑΡΙ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2004
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΑΚ. 202Α/05
Σχ. 1

Ο.Τ.76
Ο.Τ.77
Ο.Τ.73
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΓΜΑ: 20-3-55 (ΦΕΚ 72Δ/55)
Ε: 400,00 μ².
Π: 13,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 70% (ΓΟΚ 85)
40% (ΠΑΛΑΙΑ)
(ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ)
Σ.Δ.: 0,80 (ΠΑΛΑΙΑ Θ' ΛΕΚΑΝ. ΑΝΕΥ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟ 22-3-55
Ε: 200,00 μ².
Π: 10,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
- Από το Οικόπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Α) δεν διέρχονται ρεύματα υψηλής τάσης ούτε ρέμματα.
- Αδεταρία μέτρησης υψη το Α (±0,00).
- Η ρυμοτομική γραμμή κ' οικοδομική γραμμή είναι κλιως μορφωμένη.

Αθήνα Μάϊος 2004
ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα όρια του Οικοπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) υπεδείχθησαν από μένα κ' είναι σωστά.
ο Δηλών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 26872/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφοράς συντ. δόμησ. και χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδ. του Δ. Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής), επί οδό Υψηλάντου 32 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

ΑΘΗΝΑ 3 Οκτωβρίου 2005
Ο Διντής
Ι. Γιαννακόπουλος